

## Les organismes Hlm, acteurs durables...

- L'activité des organismes génère **plus de 8 000 emplois** tous secteurs confondus (BTP, Industrie, Services).
- **2 600 personnes sont salariées** des organismes Hlm au niveau régional.
- **30 organismes membres de l'association régionale**

### 9 Offices Publics de l'Habitat (OPH)

<b>OPAC de l'Oise</b> 9 avenue du Beauvaisis PAE du Haut-Villé BP 80616 60016 Beauvais Cedex	<b>OPSOM</b> 36 rue du Général Leclerc BP 70605 80006 Amiens Cedex 1	<b>OPH de Laon (OPAL)</b> 1 place Jacques de Troyes BP 149 02006 Laon Cedex
<b>OPAC d'Amiens Picardie</b> 1 rue du Général Frère 80084 Amiens Cedex 2	<b>Habitat Saint Quentin</b> 142 boulevard Gambetta BP 41 02101 Saint Quentin Cedex	<b>OPH de Soissons (ODES)</b> 23 boulevard Pasteur BP 90039 02202 Soissons Cedex
<b>Oise Habitat</b> 4 rue du Général Leclerc BP 105 60106 Creil Cedex	<b>OPH de l'Aisne (OPAL)</b> 1 place Jacques de Troyes BP 149 02006 Laon Cedex	<b>OPH d'Abbeville (ODA)</b> 13 rue Jeanne d'Arc BP 2023 80102 Abbeville Cedex

### 12 Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH)

<b>La Maison du Cil</b> 12 boulevard Roosevelt 02100 Saint Quentin	<b>Logivam</b> 51 allée Georges Charpak BP 90075 02202 Soissons Cedex	<b>Logement Francilien</b> 3 rue Winston Churchill 60100 Creil
<b>Picardie Habitat</b> 9 rue Clément Ader BP 451 60204 Compiègne Cedex	<b>SA Hlm du Beauvaisis</b> 6 rue des Tuileries BP 992 60009 Beauvais Cedex	<b>Immobilier Nord Artois</b> 119 rue du 8 mai 1945 59650 Villeneuve d'Ascq
<b>SIP</b> 13 place d'Aguesseau BP 511 80005 Amiens Cedex 1	<b>ICF Nord Est</b> Agence Haute Picardie 28 boulevard Alsace Lorraine 80000 Amiens	<b>Antin Résidences</b> 59 rue de Provence 75439 Paris Cedex 9
<b>SA Hlm de l'Oise</b> 28 rue Gambetta BP 693 60006 Beauvais Cedex	<b>OSICA – Agence Nogent sur Oise</b> 7 avenue St Exupéry 60180 Nogent sur Oise	<b>Habitat 62/59 Picardie</b> Parc d'affaires 520 boulevard du Parc BP 111 62903 Coquelles Cedex

### 7 Sociétés Coopératives

<b>Société coopérative de l'Aisne – Le Toit Familial</b> 12 boulevard Roosevelt 02100 Saint Quentin	<b>Société coopérative de Laon Centre et Nord</b> 1 rue du Général Frère 80084 Amiens Cedex 2	<b>Société coopérative Picardie Maritime Habitat</b> 44 place de la Libération 80100 Abbeville
<b>Société coopérative de Soissons et de l'Aisne</b> 51 allée Georges Charpak 02202 Soissons Cedex	<b>Société Coopérative Cap Logement</b> 9 rue Clément Ader BP 451 60204 Compiègne Cedex	<b>Société coopérative Escaut Habitat</b> 14 rue Neuve BP 57 59401 Cambrai Cedex
<b>Société Coopérative Val de France Résidences</b> 23 place de l'Hôtel Dieu 60000 Beauvais		

### 2 Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété (SACICAP)

<b>SACICAP Aisne, Somme, Oise</b> 12 boulevard Roosevelt 02100 Saint Quentin	<b>SACICAP de Picardie</b> 9 rue Clément Ader - BP 451 60204 Compiègne Cedex
--	--

## ...regroupés au sein de l'URH Picardie

L'Union régionale pour l'habitat en Picardie a une mission générale de mise en œuvre des politiques de l'habitat social au niveau territorial.

**Objectif** : être partenaire des collectivités pour proposer un Habitat de qualité partout et pour tous.

Elle a principalement **quatre missions** :

- Elle représente et assure la promotion du mouvement d'habitat social au plan régional.
- Elle pilote, anime et coordonne les actions collectives.
- Elle est force de proposition auprès des partenaires.
- Elle contribue à informer, conseiller et assister les organismes afin de faciliter, rationaliser et développer leurs activités et leurs compétences professionnelles.

L'association régionale est administrée par un Bureau composé de représentants départementaux de chaque famille d'organismes (OPH, ESH, Coop, SACICAP).

Édition Novembre 2011

# Chiffres Clés 2011 du logement social en Picardie



Contact : Jérôme PETIT-LE GALLO, Directeur



UNION RÉGIONALE POUR L'HABITAT *en Picardie*

Bâtiment D – Résidence Le Belvédère  
275 rue Jules Barni  
80000 Amiens

Tél : 03 22 80 91 42 • Fax : 03 22 80 91 80

contact@urh-picardie.org  
[www.urh-picardie.org](http://www.urh-picardie.org)



UNION REGIONALE POUR L'HABITAT  
*en Picardie*

## Les habitants<sup>1</sup>

- **1 ménage picard sur 6** est logé dans le parc locatif social, soit près de **235 000 personnes**.
- **Sur l'ensemble des locataires de la région, 40% sont logés par des bailleurs sociaux.**
- **2/3** des locataires Hlm ont des **revenus inférieurs à 60%** des plafonds de ressources PLUS.<sup>2</sup>
- **Près de la moitié** déclare bénéficier d'une **aide au logement**.
- **15,2%** déclarent bénéficier de **minima sociaux (RMI, minimum vieillesse, API, AAH)**.
- **2/3** des locataires majeurs ont un **emploi stable**.
- **19,8%** des ménages logés dans le parc Hlm sont des **familles monoparentales** (8,5% de l'ensemble des RP<sup>3</sup>).
- **Les moins de 30 ans représentent 12,6%** des ménages locataires (8,2% de l'ensemble des RP).
- **Plus de 8 locataires sur 10 sont satisfaits** de leur logement et **9 sur 10 recommanderaient** à leurs proches de se faire loger par leur bailleur<sup>4</sup>.

## Le parc aujourd'hui<sup>5</sup>

- Il est composé de **136 000 logements locatifs sociaux** ; **1 logement sur 5 est un logement individuel**.



- Il représente **17,7% des RP de la région** (19,6% dans l'Oise, 17,5% dans l'Aisne et 15,3% dans la Somme).
- **La moitié du parc locatif social se concentre dans les 5 agglomérations de plus de 50 000 habitants** (Saint-Quentin, Beauvais, Compiègne, Creil et Amiens).

<sup>1</sup>Source : Enquête sur l'Occupation du parc social 2009 – OPS & Filocom 2009.

<sup>2</sup>A titre d'exemple, le plafond de ressources pour l'attribution d'un logement social équivaut actuellement à un salaire net mensuel de 1 800 € pour une personne vivant seule et à 3 400 € pour un ménage de 4 personnes.

<sup>3</sup>RP = Résidences Principales.

<sup>4</sup>Source : Enquête de satisfaction des locataires Hlm en Picardie réalisée par le cabinet Fym Conseil sous maîtrise d'ouvrage de l'URH Picardie, mai 2011.

<sup>5</sup>Source : Enquête sur le parc locatif social au 01/01/2011 – EPLS.

- **1 commune sur 3** (732 sur 2 291) dispose d'au moins un logement locatif social sur son territoire.
- **20%** du parc locatif social a **moins de 20 ans**.
- **La quasi-totalité du parc Hlm construit avant 1990 se situe en étiquettes énergie C, D et E<sup>6</sup>** :

Etiquette énergie	Consommation conventionnelle (Kwh/m <sup>2</sup> .an)	Répartition
A	≤ 50	0 %
B	51 à 90	0,02 %
C	91 à 150	14,11 %
D	151 à 230	52,73 %
E	231 à 330	31,96 %
F	331 à 450	0,67 %
G	> 450	0,52 %

- **90% de la production neuve aujourd'hui reçoit un label de performance énergétique** (HPE, THPE ou BBC).
- **Le loyer moyen** d'un logement social ordinaire financé en 2010 s'établit à **383€** pour une **Surface Utile<sup>7</sup> de 72m<sup>2</sup>** soit **5,32€ le m<sup>2</sup> de SU<sup>8</sup>**.

## Le renouvellement du parc

- En moyenne annuelle, la production neuve est de **2 300 logements** depuis 2003.
- Hors ANRU, environ **2 000 logements sont réhabilités** chaque année. L'accent est mis aujourd'hui sur les **réhabilitations thermiques** dans le cadre du Grenelle de l'Environnement.



## La rénovation urbaine

- **Dans le cadre du Programme National de Rénovation Urbaine, un peu plus d'1 Md€** est engagé dans des opérations de rénovation urbaine sur des **quartiers prioritaires de 13 communes** : Amiens ; Abbeville ; Beauvais ; Compiègne ; Noyon ; Nogent sur Oise ; Montataire ; Méru ; Creil ; Saint-Quentin ; Soissons ; Laon et Belleu.

<sup>6</sup>Source : Etude énergétique du parc Hlm picard réalisée par le bureau d'étude La Calade, sous maîtrise d'ouvrage de l'URH Picardie avec le soutien financier du Conseil régional, de l'ADEME et de la DREAL Picardie, juin 2010.

<sup>7</sup>La surface utile est égale à la surface habitable du logement, telle que définie à l'article R.111-2 du CCH, augmentée de la moitié de la surface des annexes définies par arrêté du ministre chargé du logement» (articles R.331-10 et 353-16-2° du CCH).

<sup>8</sup>Source : Les dossiers de la DREAL Picardie n°13, novembre 2011 : Bilan qualitatif de l'année 2010 pour le logement social.



Ces programmes prévoient :

- la **démolition de 3 532 logements**
- la **reconstruction de 3 097 logements**
- la **réhabilitation de 10 656 logements**
- la **résidentialisation de 9 105 logements**
- la **construction ou la réhabilitation d'équipements publics, la réfection et l'ouverture de voiries...**
- la **construction d'une offre nouvelle de 3 156 logements** (AFL, accession sociale, logements sociaux, logements loyers libres...).

## L'accession sociale à la propriété<sup>9</sup>

- **310 ménages** ont pu accéder à la propriété grâce à l'action des organismes Hlm en 2011 :
  - ↳ **250 logements Hlm** ont été vendus majoritairement à des locataires du parc locatif social.
  - ↳ **60 ménages** sont devenus propriétaires d'un logement neuf grâce à la location-accession.

## La demande de logement locatif social<sup>10</sup>

- **2/3 des ménages** peuvent au regard de leurs ressources **accéder à un logement locatif social**.
- **15 000 familles sont accueillies** dans les organismes Hlm chaque année.
- Au 1<sup>er</sup> janvier 2011, un peu plus de **43 000 demandes** sont en instance, **1/3** de celles-ci émanent de familles déjà logées dans le parc Hlm.
- **En moyenne régionale** on enregistre **3 demandes** en instance pour **1 attribution (3,6 dans l'Oise)**.



<sup>9</sup>Source : Enquête régionale sur l'activité des organismes en faveur de l'accession sociale à la propriété sur l'année 2011, réalisée par l'URH Picardie.

<sup>10</sup>Source : Numéro Unique Départemental de l'Aisne, l'Oise et la Somme au 01/01/2011, exploitation URH Picardie.